



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERA N°

18

DEL

7 MAR. 2005

OGGETTO: USI CIVICI - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA RELAZIONE DEL PERITO INCARICATO - SENTENZA CORTE D'APPELLO DI ROMA DEL 19.09.2003 RG. 1/02

Parere

FAVOREVOLE

sulla proposta per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000
Addì

Il Dirigente del Servizio

Imma Ferraro

Parere

sulla proposta per la regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 e 153, 5° comma, del D.L.vo 267/2000
Addì

Il Dirigente del Servizio

Il Redattore della proposta

L'anno duemilasei il giorno 11 del mese di Maggio alle ore 13.05 nella sede comunale, è presente il Commissario Straordinario dott. Francesco Avellone.

Partecipa il Segretario Generale dr. Angelo Scimè, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il Decreto del Prefetto di Roma prot. 46067/1609/02, Area Raccordo con gli Enti Locali, del 5 settembre 2005, con il quale è stato sospeso, nelle more dell'approvazione del Decreto Presidenziale di scioglimento, il Consiglio Comunale di Pomezia ed è stato nominato Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione dell'Ente il Prefetto dott. Francesco Avellone, al quale sono stati conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco.

Vista la proposta di deliberazione n° 4. del 10/02/06 predisposta dalla Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio in esecuzione delle direttive impartite.

Tenuto conto che la materia oggetto della suddetta proposta di deliberazione rientra nell'ambito della competenza del Consiglio Comunale.

Preso atto che in ordine alla suddetta proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto lo statuto comunale.

CMRC-2025-0141162 del 10/07/2025 16:43 - ENTRATA



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 4 DEL 10/02/2006 CHE SI SOTTOPONE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: USI CIVICI - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA RELAZIONE DEL PERITO INCARICATO SENTENZA CORTE D'APPELO DI ROMA DEL 19.09.2003 R.G. N. 1/2

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

che per il rilascio del previsto parere, ex art. 2 della L. R. n. 1 del 03.01.1986 così come modificato dalla L.R. n. 59 del 19.12.1995, la richiesta del comune deve contenere " l'Analisi del Territorio " nella quale siano relazionati gli elementi probanti sulla esistenza o meno di diritti civici sui terreni interessati dalle proposte di piano e la relativa destinazione urbanistica degli stessi;

che per l'elaborazione dell'analisi del territorio l'Amministrazione comunale deve avvalersi dell'opera di periti iscritti all'Albo dei Periti Regionali costituito ai sensi della L.R. n. 8/86;

Che a tale riguardo l'Amministrazione comunale ha incaricato l'Arch. Roberto Magnani, iscritto all'Albo dei periti demaniali al n. 245, per la redazione dell'analisi del territorio del Comune di Pomezia mediante Convenzione del 03.12.2002 n. 4502;

Che l'Arch. Roberto Magnani in data 09.09.2003 con nota prot. 40738 ha presentato analisi estesa all'intero territorio comunale costituita dalla seguente documentazione :

- Analisi del Territorio;
- Tav. 1 - Quadro d'unione catastale del Comune di Pomezia - scala 1 : 30.000;
- Tav. 2 - Carta Tecnica Regionale - scala 1 : 10.000;
- Tav. 3 - Quadro d'unione dei terreni pervenuti all'O.N.C. a seguito dei decreti di esproprio del 1939 - scala 1 : 25.0000;
- N. 14 allegati ;

Che dalla relazione presentata dall'Arch. Roberto Magnani, risulta che tutto il territorio comunale " **deve essere ritenuto non gravato da usi civici** " ad eccezione dei terreni di proprietà della Soc. SICIT, relativa alla Lottizzazione del Comparto P/10 " Colli di Enea " per i quali alla data dell'Analisi (09.09.2003) , è pendente un ricorso del Comune di Pomezia presso la Corte d'Appello di Roma contro la sentenza commissariale del 12.03.2002 n. 229 che dichiarava l'inesistenza di usi civici sui terreni posti al Foglio 29 part. 424 - 422 - 420 - 396 - 278 - 411 - 291 - 384 - 1024 - 413 - 417 - 295 - 296 - 288 - 294 - per complessivi Ha. 20.59.71;

Che in data 19.09.2003 veniva depositata la Sentenza della Corte d'Appello di Roma iscritta al N. 1/2002 che nell'udienza collegiale del 06.03.2003 tenuta dalla II° Sezione Civile della Corte d'Appello respingeva l'appello proposto dal Comune di Pomezia avverso alla Sentenza n. 229 del 12.03.1999, pertanto veniva confermata l'inesistenza di usi civici sui terreni di proprietà della Soc. SICIT meglio sopra individuati;

CMRC-2025-0141162 del 10/07/2025 16:43 - ENTRATA



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

Vista la documentazione presentata dall'Arch. Roberto Magnani in data 09.09.2003 con nota prot. 40738 sopra elencata relativa all'analisi del Territorio del comune di Pomezia;

Vista la Sentenza della II° Sezione Civile della Corte d'Appello di Roma depositata in data 19.09.2003 iscritta al n. 1/2002;

Considerato che dall'analisi redatta dall'Arch. Roberto Magnani prot. 40738/2003 risulta che il territorio del Comune di Pomezia deve essere ritenuto non gravato da usi civici ad esclusione dei terreni della Soc. SICIT ;

Considerato che la II° Sezione Civile della Corte d'Appello di Roma con sentenza depositata in data 19.09.2003 iscritta al n. 1/2002 ha deciso di respingere il reclamo del Comune di Pomezia, ed in conseguenza di tale decisione confermare la Sentenza n. 229 del 12.03.1999 di " *inesistenza di usi civici* " sui terreni posti al Foglio 29 part. 424 - 422 - 420 - 396 - 278 - 411 - 291 - 384 - 1024 - 413 - 417 - 295 - 296 - 288 - 294;

Vista la Legge Urbanistica del 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 29 ottobre 199, n. 490;

Vista la legge Regionale n. 59/95 del 19.12.95 ;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

- Di **prendere atto ed approvare** l' analisi del territorio redatta ai sensi dell'art. 6 della L.R. 59/95 dall'Arch. Roberto Magnani prot. 40738/2003 in premessa riportata;
- Di **prendere atto** della Sentenza della II° Sezione Civile della Corte d'Appello di Roma depositata in data 19.09.2003 iscritta al n. 1/2002 relativa ai terreni della Soc. SICIT esclusi dall'analisi redatta dall'arch. Roberto Magnani prot. 40738/2003;
- Di **prendere atto** in conseguenza delle prese d'atto di cui sopra, che tutto il territorio comunale **deve essere ritenuto non gravato da usi civici**;

Successivamente, stante l'urgenza di deliberare

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 " *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* ".

CMRC-2025-0141162 del 10/07/2025 16:43 - ENTRATA



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

La proposta di deliberazione n° 4 del 10/02/2006 si compone di n° 3 pagine per n° 3 fogli sin qui, oltre i seguenti allegati:

- 1 Analisi del Territorio prot. 40738/2003;
- 2 Sentenza della Corte d'Appello di Roma depositata il 19.09.2003 RG. N. 1/02;

In ordine alla su estesa proposta di deliberazione n° 4 del 10/02/2006 sono stati espressi i seguenti pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO:

Ricevuta in data _____ prot. _____;

Visto: si esprime parere FAVOREVOLE il 10/02/06

Motivazioni: _____

Il Dirigente della Sezione Pianificazione
Urbanistica e Gestione del Territorio
(Arch. Anna Ferrazzano)

Anna Ferrazzano

[Signature]

CMRC-2025-0141162 del 10/07/2025 16:43 - ENTRATA



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.107, comma 3, lettera h), del D.Lvo 18.08.2000, n° 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione viene trasmessa in data odierna ai messi comunali per la pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi.

Prot. 93 li 3 MAR. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITÀ

Ai sensi dell'art.107, comma 3, lettera h), del D.Lvo 18.08.2000, n° 267, il sottoscritto dirigente del servizio segreteria attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data..... essendo trascorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione.

li _____

IL DIRIGENTE

COMUNE DI POMEZIA
(PROV. DI ROMA)
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
POMEZIA, LI 3 MAR. 2006
IL FUNZIONARIO DELEGATO

